

売家
物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区柳原4丁目16番23 新潟市北区柳原4丁目7番18号(住所)		
交通	JR白新線 豊栄駅北口まで約760m.徒歩約10分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	219.78 m ² (66.48 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	16,800,000 円	3.3m ² (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口 約13m 奥行 約16.8m	
	道路	前面 北西側 6m	
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	4LDK+小屋裏収納2カ所 (間取図の通り)	
	床面積	124.21 m ² (37.57 坪)	
	築年月日	昭和・平成 2年 3月 23日	
設備	その他	本人入居中	賃貸 空家
	上水道	本管 有・無	敷地内引込 有・無
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)
引渡時期	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
	平成 年 月	即引渡可	
	学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校
	取引形態	仲介	代理 自社
備考	<ul style="list-style-type: none"> 平成19年9月外壁張替、屋根塗替え。本年10月一部リフォーム済 壁・天井クロス貼替、畳表替え、障子・襖張替、内部ペンキ工事 スーパー原信、コメリまで約300m徒歩約4分 		
	【返済例】 頭金80万円 借入1,600万円 35年償還 10年固定 金利1.85%の場合		
	月々返済額 51,779円 ボーナス返済0円 各種減税対象物件!		

【現地写真】



【現地案内図】



【間取図】

