

売家

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区川西4丁目177番2 新潟市北区川西4丁目177番地2(住所)		
交通	JR白新線 豊栄駅まで約1,550m 徒歩約20分		
地目	地目 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	165.36 m ² (50.02 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無
価格	総額	12,000,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	計画区域	市街化区域	
法令上の制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	60 %	容積率 150 %
現状	地 形	間口 南東側8.6m 北西側9.4m 奥行き 14.6m~20.0m	
	道 路	南東側 6m	北西側 14m
建 物	建物種類	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 居宅	
	間 取	5LDK (間取図の通り)	
	床面積	141.67 m ² (42.85 坪)	
	築年月日	昭和 平成 2 年 7 月 12 日	
設 備	その他	本人入居中 賃貸 空家	
	上水道	本管 有 ・無 敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中污水处理 公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	都市ガス LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中污水处理 公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	契約1ヶ月後	
学校区	新潟市立 葛塚小学校 新潟市立 光晴中学校		
取引形態	仲介	代理	自社
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 平成11年4月増築、現状引渡し。車庫1台・外部2台駐車可。2世帯同居可。 眺望良く、南側田園風景が一望。・地形は南東側が変形しています。 現在入居中ですが、内見可能です。 		
	【返済例】 1,200万円借入 30年償還 10年固定 金利1.85%の場合 月々返済額 43,460円 ポーナス返済 0円		

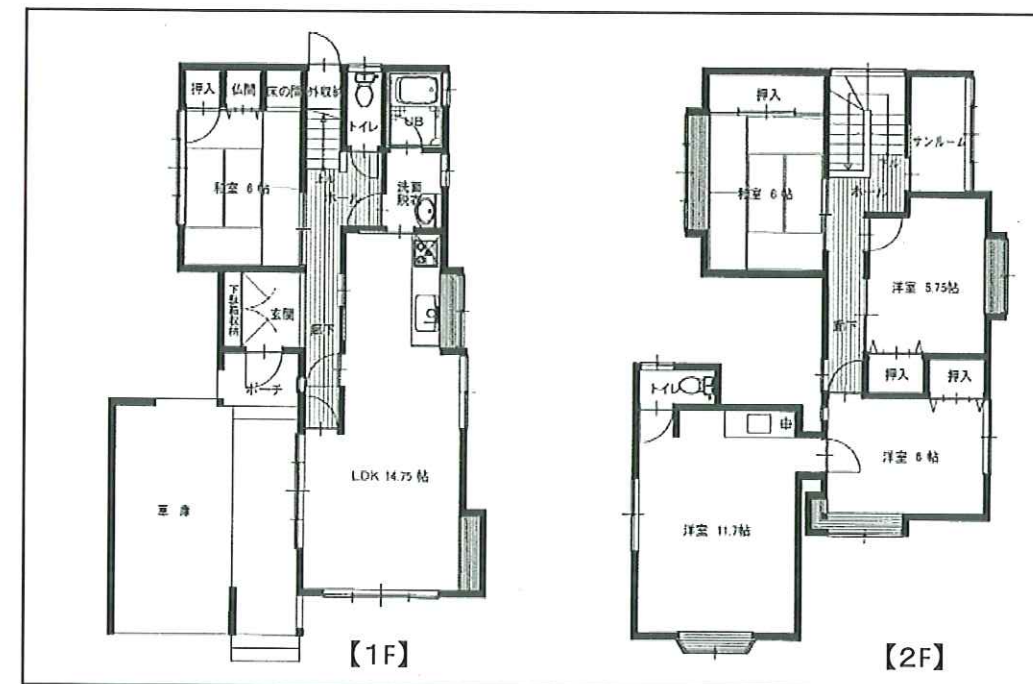
【現地写真】



【周辺地図】



【間取図】



〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL 025-388-8085
FAX 025-388-8086