

売家

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区東栄町2丁目8番5 新潟市北区東栄町2丁目8番11号(住所)		
交通	JR白新線 豊栄駅南口まで約1,410m.徒歩約18分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	172.00 m ² (52.03 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	11,500,000 円	3.3m ² (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口 約19.6m 奥行 約8.8m	
	道路	前面 北側6m 側面 西側6m	
建物	建物種類	木造瓦葺2階建 居宅	
	間取	5DK (間取図の通り)	
	床面積	98.07 m ² (29.66 坪)	
	築年月日	昭和・平成 59年 8月 28日	
	その他	本人入居中	賃貸
設備	上水道	本管 有・無	敷地内引込 有・無
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	平成22年2月	
学区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校	
取引形態	仲介	代理	自社
備考	<ul style="list-style-type: none"> 内部・外部一部リフォームをして引渡。2台目駐車場有り。 別棟車庫、物置有り。 		
	【返済例】	頭金50万 借入1,100万円、20年償還	
		10年固定 金利1.85%の場合 月々返済額 54,870円 ボーナス返済 0円	

【現地写真】



【現地案内図】



【間取図】

