

売家

物件案内書

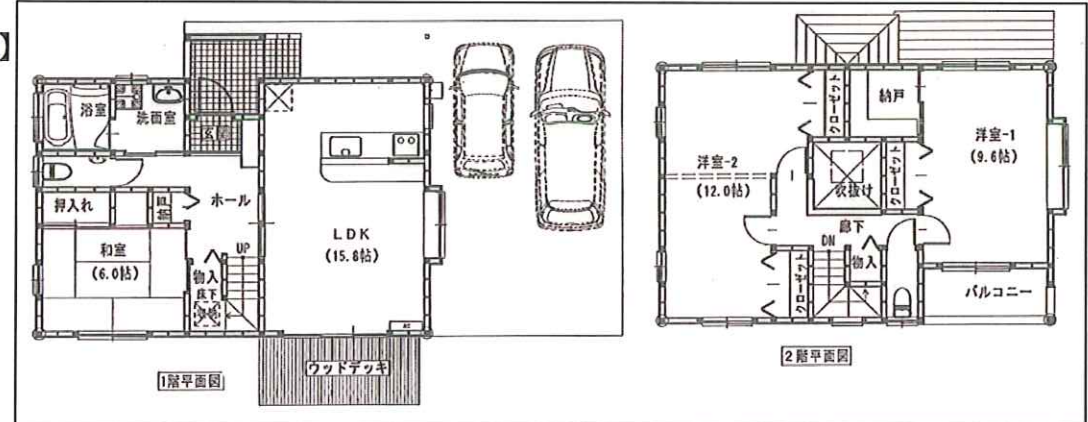
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区木崎樋ノ入2727番8		
交通	新々バイパス 競馬場ICより車で約5分		
地目	登記簿	現況	
地積	公簿面積	162.58 m <sup>2</sup> ( 49.26 坪 )	道路負担
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪 )	有・ <b>無</b>
価格	総額	22,000,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	<b>市街化区域</b>	調整区域
	用途地域	第1種住居地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口	m 奥行 m
	道路	前面	m 側面 m
建物	建物種類	木造2階建屋根GL鋼板 外壁窯業サイディング	
	間取	4LDK	
	床面積	123.74 m <sup>2</sup> ( 37.43 坪 )	
	築年月日	昭和 <b>平成</b> 20 年 3 月	
	その他	本人入居中	賃貸
設備	上水道	本管 <b>有</b> ・無	敷地内引込 <b>有</b> ・無
	下水道	集中汚水処理 <b>公共下水</b>	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス ( 個別・集中 )
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	<b>即引渡可</b>	
学校区	新潟市立 木崎小学校	新潟市立 木崎中学校	
取引形態	<b>仲介</b> 代理	自社	
備考	・ 新築未使用物件 ・ 2F子供部屋間仕切必要		
	・ 駐車2台 ・ 木崎小学校まで徒歩約15分		
	【返済例】(北越銀行の場合) 借入2,200万円 35年償還 10年固定		
	◆保証料前払型 金利1.85% 月々返済額 71,196円 ポーナ返済0円		
◆保証料内包型 金利2.05% 月々返済額 73,444円 ポーナ返済0円			

【現地写真】



【間取図】



【周辺地図】



衛長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

TEL. 025-388-8085

(豊栄病院並び・ウオロク前)

FAX. 025-388-8086