

売家

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市西区五十嵐中島1丁目13284番1 (住所 新潟市西区五十嵐中島1丁目22番8号)		
交通	新潟交通 広通江橋バス停まで 約370m徒歩 約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	357.48 m ² (108.13 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	14,800,000 円	3.3m ² (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	50 %	容積率
現状	地形	間口 約16.80m 奥行 約20.61m	
	道路	前面 約4.6m	
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	6DK (間取図の通り)	
	床面積	135.23 m ² (40.90 坪)	
	築年月日	昭和 平成 51年 6月 20日	
	その他	本人入居中	賃貸
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	即引渡可	
学区	新潟市立 内野小学校	新潟市立 内野中学校	
取引形態	仲介	代理	自社
備考	・ 南東向き 駐車場増設工事済 駐車4台(軽自動車含む)		
	【リフォーム内容】平成21年7月末済		
	・ 給湯器新品・食洗機付きシステムキッチン新品・IHクッキングヒーター新品		
	・ ウォシュレットトイレ新品・ユニットバス新品・畳表替え、障子、襖張替		
・ 屋根塗替え、外壁張替・壁クロス貼替え・玄関ドア入替え			

【現地写真】

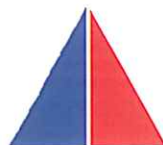
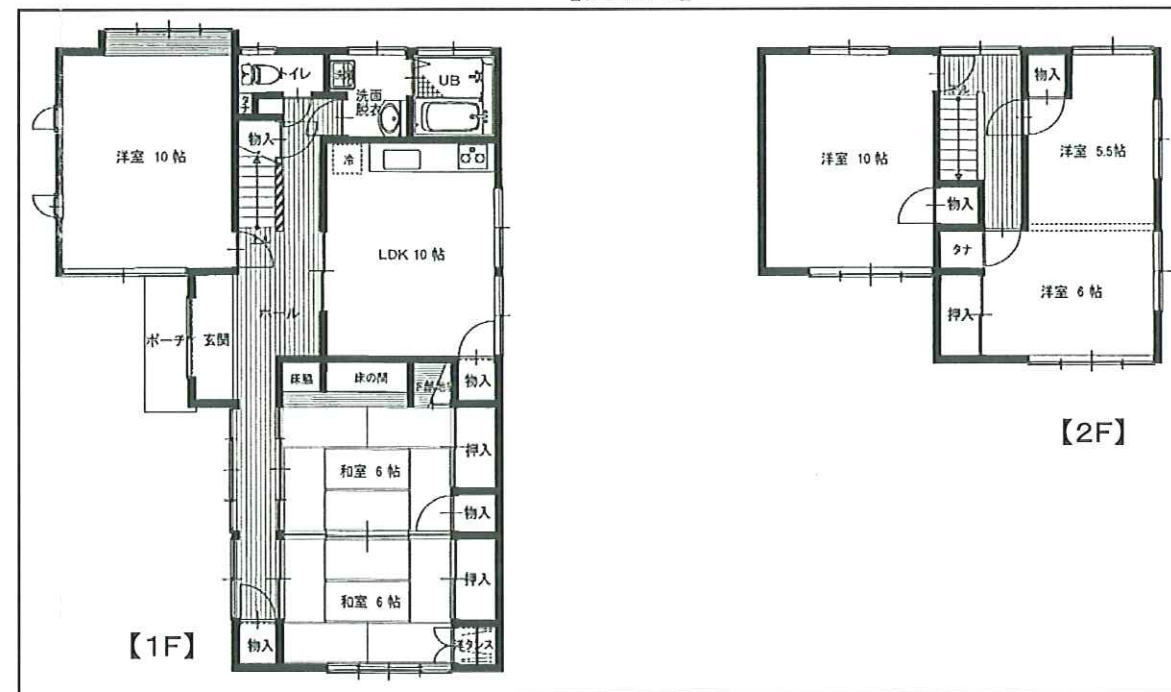


駐車場増設！駐車4台(軽含む)

【周辺地図】



【間取図】



長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL 025-388-8085

FAX 025-388-8086