

売家

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区太夫浜新町1丁目298番 新潟市北区太夫浜新町1丁目25番2号(住所)		
交通	新潟交通 太夫浜新町1丁目バス停まで約280m 徒歩約4分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	226.91 m ² (68.64 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	14,500,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	円		
法令上の制限	計画区域	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口 約18.75m 奥行 約12.24m	
	道路	前面 南側 6m	側面 西側 9m
建物	建物種類	木造瓦葺3階建 居宅	
	間取	4LDK+1F16帖スペース有り(間取図の通り)	
	床面積	144.00 m ² (43.56 坪)	
	築年月日	昭和・平成 63年 8月 3日	
設備	その他	本人入居中 賃貸 空家	
	上水道	本管 有 ・無 敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス LPガス(個別・集中)	
引渡時期	平成 年 月	契約1ヶ月後	
	学校区	新潟市立 太夫浜小学校 新潟市立 南浜中学校	
	取引形態	仲介 代理 自社	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> 平成18年 8月 外壁塗替 車庫3台分、西側空地広々有り 現状渡し・南西向き角地 	
【返済例】1,450万円借入 35年償還 10年固定 金利1.85%の場合			
月々返済額 46,925円 ポーナス返済 0円			

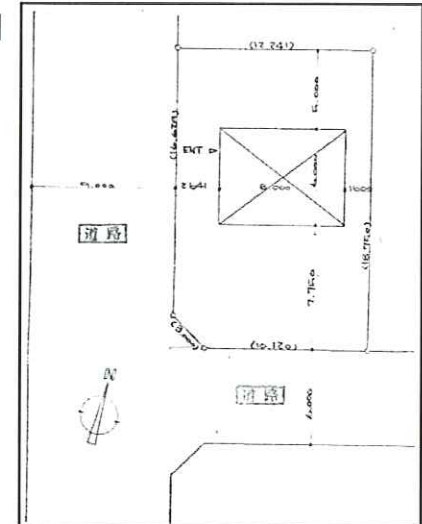
【現地写真】



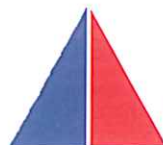
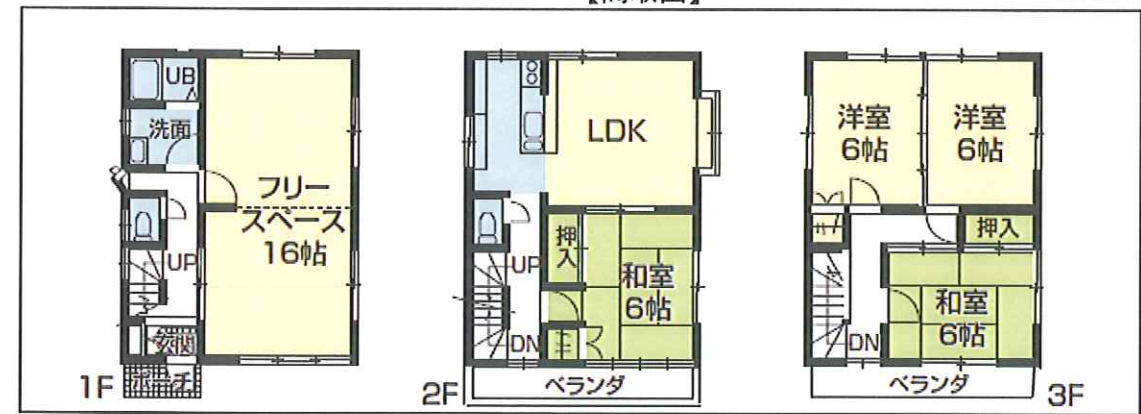
【周辺地図】



【配置図】



【間取図】



衛長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL 025-388-8085
FAX 025-388-8086