

売 家

物 件 案 内 書

平成 22 年 月 日

|        |  |                                     |                           |
|--------|--|-------------------------------------|---------------------------|
| 所在地    | 阿賀野市京ヶ島字居前1,727番1 同所 1,133番<br>阿賀野市京ヶ島1,727番地1(住所)                                     |                                     |                           |
| 交通     | 新潟交通 京ヶ島下バス停まで約230m 徒歩約3分  |                                     |                           |
| 地目     | 登記簿 宅地・山林  | 現況 宅地                               |                           |
| 地積     | 公簿面積   | 2340.87 m <sup>2</sup> ( 708.11 坪 ) | 道路負担                      |
|        | 正味面積   | " m <sup>2</sup> ( " 坪 )            | 有・(無)                     |
| 価格     | 総額   | 14,162,000 円                        | 3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 円 |
|        | 計画区域   | 市街化区域                               | 市街化調整区域                   |
| 法令上の制限 | 用途地域   | なし                                  |                           |
|        | その他の規制   | なし                                  |                           |
|        | 建ぺい率   | 70%                                 | 容積率 200%                  |
| 現状     | 地形   | 間口 南東側約41m 奥行 約41m~約66m             |                           |
|        | 道路   | 前面 南東側5.3m 側面 南西側10m                |                           |
| 建物     | 建物種類   | 木造セメント瓦葺平家建 居宅 別棟作業場・倉庫有り           |                           |
|        | 間取   | 4DK                                 |                           |
|        | 床面積  | 103.03 m <sup>2</sup> ( 31.16 坪 )   |                           |
|        | 築年月日   | (昭和)・平成 42年 11月 1日                  |                           |
| 設備     | その他  | 入居中                                 | 賃貸 (空家)                   |
|        | 上水道  | 本管 (有)・無                            | 敷地内引込 (有)・無               |
|        | 下水道  | 集中汚水処理                              | 公共下水 (各戸浄化槽) 汲取り          |
|        | ガス   | 都市ガス                                | LPガス (個別)・集中              |
| 引渡時期   | 平成 年 月   | 即引渡可                                |                           |
|        | 学校区  | 阿賀野市立 京ヶ瀬小学校                        | 阿賀野市立 京ヶ瀬中学校              |
| 取引形態   | (仲介) 代理  | 自社                                  |                           |
| 備考     | ・建物現状引き渡し。(建物解体処分の上引き渡し応談)   |                                     |                           |
|        | ・竹林付。本物件より田園と山が見えて眺望良い。  |                                     |                           |
| 返済例    | 北越銀行『おまかせ1本』の場合(11月申込金利)<br>借入金1,400万円 25年償還 10年固定                                     |                                     |                           |
|        | ◆保証料前払型 金利1.70%の場合 月々返済額 49,672円 ボーナス返済0円<br>◆保証料内包型 金利1.90%の場合 月々返済額 51,050円 ボーナス返済0円 |                                     |                           |

【外観写真】



【別棟 作業場・倉庫】



【山林】



【現地案内図】



【台所】



【和室】



 衛長谷川不動産センター

〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085  
(豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086