

売家

物件案内書

平成 22 年 3 月 日

所在地	新潟市北区早通南3丁目807番 新潟市北区早通南3丁目4番9号(住所)		
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約350m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	304.84 m ² (92.21 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無
価格	総額	15,500,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	計画区域	市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第2種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
現状	地形	間口 約19m	奥行 約16.04m
	道路	前面 歩道付14m	側面 なし
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	6DK(1F和6+3帖、洋12、DK8、和2間続8、6、納戸 2F 洋6、洋12)	
	床面積	155.61 m ² (47.07 坪)	
	築年月日	昭和 ・平成 48 年 5 月 10 日	
設備	その他	入居中 賃貸 空家	
	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス LPガス (個別・集中)	
引渡時期	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝
	平成 年 月	契約1ヶ月後	
	学校区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校
	取引形態	仲介 代理 自社	
備考	・ 昭和60年、61年2回増築(1Fの和室、居間の一部)		
	・ 一部リフォーム(キッチン、居間、2F) ・現状渡し価格		
	・ 駐車場縦列2台、建物向かって右側軽自動車1台		
返済例	北越銀行『おまかせ1本』の場合 頭金50万円 借入金1,500万円 30年償還 10年固定		
	◆保証料前払型 金利1.70%の場合 月々返済額 53,220円 ボーナス返済0円 ◆保証料内包型 金利1.90%の場合 月々返済額 54,696円 ボーナス返済0円		

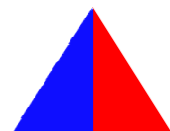
【外観写真】



【現地案内図】



【間取図】



長谷川不動産センター 〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3 (豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085 FAX. 025-388-8086