

売家

物件案内書

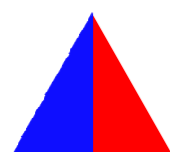
平成 22 年 3 月 日

所在地	新潟市北区早通南3丁目807番 新潟市北区早通南3丁目4番9号(住所)		
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約350m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	304.84 m ² (92.21 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
価格	総額	15,500,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	計画区域	<input checked="" type="radio"/> 市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第2種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
現状	地 形	間口 約19m	奥行 約16.04m
	道 路	前 面 歩道付14m	側 面 なし
建 物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間 取	6DK(1F和6+3帖、LD12、DK8、和2間続8、6、納戸 2F洋6、12)	
	床面積	155.61 m ² (47.07 坪)	
	築年月日	<input checked="" type="radio"/> 昭和・平成 48 年 5 月 10 日	
	その他	<input checked="" type="radio"/> 入居中 賃貸 空家	
設 備	上水道	本管 <input checked="" type="radio"/> 有・無 敷地内引込 <input checked="" type="radio"/> 有・無	
	下水道	集中汚水処理 <input checked="" type="radio"/> 公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	<input checked="" type="radio"/> 都市ガス LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 <input checked="" type="radio"/> 公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	<input checked="" type="radio"/> 契約1ヶ月後	
学校区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校	
取引形態	<input checked="" type="radio"/> 仲介	代理	自社
備 考	・ 昭和60年、61年2回増築(1Fの和室、居間の一部)		
	・ 一部リフォーム(キッチン、居間、2F) ・現状渡し価格		
	・ 駐車場縦列2台、建物向かって右側軽自動車1台		
返済例	北越銀行『おまかせ1本』の場合 頭金50万円 借入金1,500万円 35年償還 10年固定		
	◆保証料前払型 金利1.85%の場合 月々返済額 48,543円 ポーナス返済0円 ◆保証料内包型 金利2.05%の場合 月々返済額 50,076円 ポーナス返済0円		

【外観写真】



【現地案内図】



㈱長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085
FAX. 025-388-8086