

売家

物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新潟市中央区女池上山3丁目41番16		
交通	新潟交通バス停『上山小学校前』まで約810m 徒歩11分		
地目	登記簿 田	現況 宅地	
地積	公簿面積	198 m ² (59.89 坪)	道路負担
	正味面積	163.5 m ² (49.45 坪)	(有)・無
価格	総額	16,800,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	計画区域	市街化区域	調整区域
法令上の制限	用途地域	第1種住居地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
現状	地形	間口 約10.3m	奥行 約18.2m
	道路	前面 南側6m	側面 なし
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	5DK 1F和8、6、6、DK6 2F洋8、和6	
	床面積	132.44 m ² (40.06 坪)	
	築年月日	(昭和)・平成 52年 10月 21日	
	その他	入居中	賃貸
設備	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 (有)・無
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	相談	
学区	新潟市立 上山小学校	新潟市立 上山中学校	
取引形態	仲介	代理	自社
備考	・ご希望により建物を解体処分して更地で引渡し可能。(処分費用は売主負担)		
	・南東向き。 ・組込車庫1台		
	・主要道路・学校・買い物等近くで生活便利地 ・上山小学校、上山中学校まで徒歩約11分		
返済例			

【外観写真】



【組込車庫】



【現地案内図】

