

売家

# 物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区太夫浜字宮裏1817番4		
交通	新潟交通 松浜病院前バス停まで約455m 徒歩約6分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	330.57 m <sup>2</sup> (99.99 坪)	道路負担
	正味面積	" m <sup>2</sup> (" 坪)	有・ <b>無</b>
価格	総額	8,800,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	その他の規制	無し	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口 奥行	
	道路	前面 東側 約4m 側面	
建物	建物種類	木造セメント瓦葺平屋建 居宅	
	間取	5DK	
	床面積	121.72 m <sup>2</sup> (36.82 坪)	
	築年月日	昭和・平成 51年 3月 20日	
	その他	本人入居中 賃貸 空家	
設備	上水道	本管 <b>有</b> ・無 敷地内引込 <b>有</b> ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水 <b>各戸浄化槽</b> 汲取り	
	ガス	都市ガス <b>LPガス</b> (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 <b>U字溝</b>	
引渡時期	平成 年 月 <b>相談</b>		
学区	新潟市立 太夫浜小学校   新潟市立 南浜中学校 (松浜中学校に変更可)		
取引形態	<b>仲介</b> 代理 自社		
備考	・ 清水フードセンターまで約260m 徒歩約3分		
	・ 現状引渡し、更地にての引渡し応談。		
	・ 地盤良好地。		
	・ 東向き。		

【現地写真】



【周辺地図】

