

売家

物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新潟市北区早通北1丁目251番3 新潟市北区早通北1丁目16番16号(住居表示)		
交通	JR 白新線 早通駅北口まで約370m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	210.98 m <sup>2</sup> ( 63.82 坪 )	道路負担
	正味面積	" m <sup>2</sup> ( " 坪 )	有 ・ 無
価格	総額	8,800,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	市街化区域 調整区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60%	容積率
現状	地形	間口 約13m	奥行 約16.2m
	道路	前面 約14m	側面 6m
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	6DK	
	床面積	119.92 m <sup>2</sup> ( 36.27 坪 )	
	築年月日	昭和・平成 59 年 4 月 27 日	
	その他	入居中	賃貸
設備	上水道	本管 (有) ・ 無	敷地内引込 (有) ・ 無
	下水道	集中污水处理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス ( 個別 ・ 集中 )
	雑排水	集中污水处理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	相談	
学区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校	
取引形態	仲介	代理	自社
備考	・現状引渡し ・駐車場1台 ・北西向き角地		
	・主要道路、駅、中学校、買い物等近くで生活便利地		
	北越銀行『おまかせ1本』の場合 借入金880万円 20年償還 10年固定		
	◆保証料前払型 金利1.85%の場合 月々返済額 43,896円 ボーナス返済0円 ◆保証料内包型 金利2.05%の場合 月々返済額 44,727円 ボーナス返済0円		

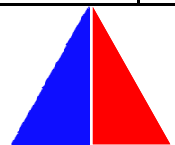
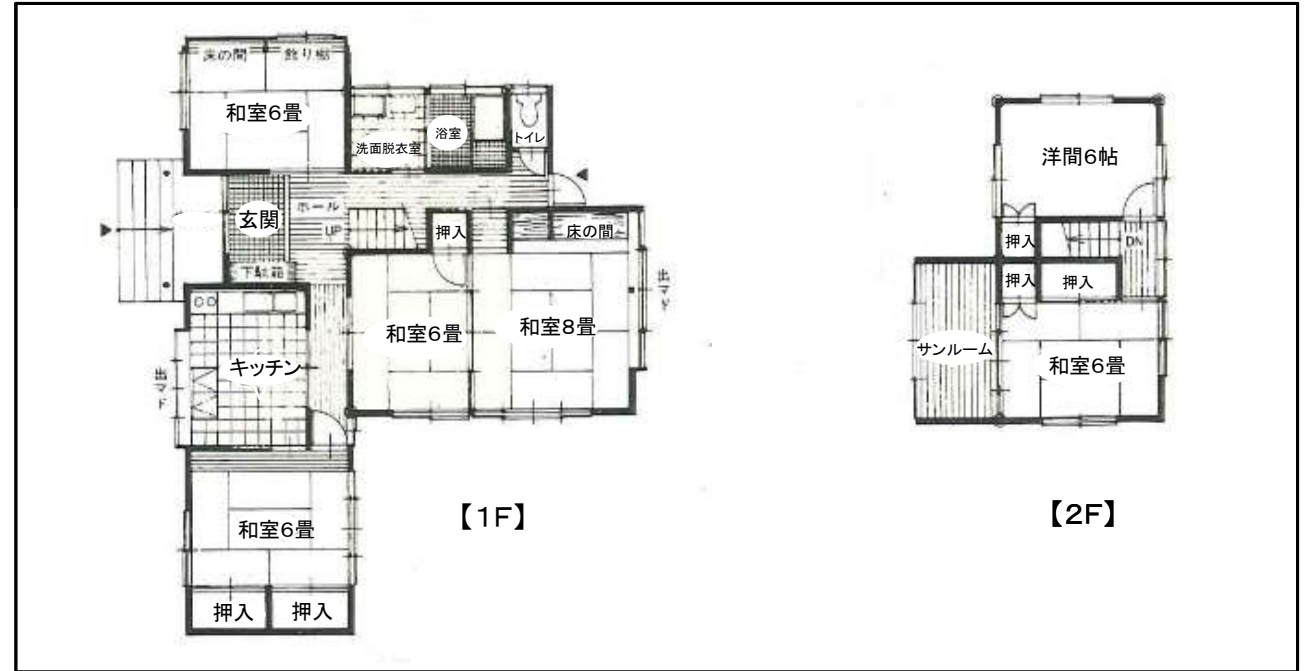
【外観写真】



【現地案内図】



【間取図】



衛長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3  
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085  
FAX. 025-388-8086

