

売家

物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新潟市北区早通北1丁目251番3 新潟市北区早通北1丁目16番16号(住居表示)		
交通	JR 白新線 早通駅北口まで約370m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	210.98 m ² (63.82 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・(無)
価格	総額	8,800,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	法令上の制限	計画区域 (市街化区域) 調整区域	
現況	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60%	容積率 100%
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取	6DK	
設備	床面積	119.92 m ² (36.27 坪)	
	築年月日	(昭和)・平成 59 年 4 月 27 日	
	その他	入居中	賃貸 (空家)
引渡時期	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 (有)・無
	下水道	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	(都市ガス)	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 U字溝
学校区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校	
取引形態	(仲介) 代理	自社	
備考	・現状引渡し ・駐車場1台 ・北西向き角地		
	・主要道路、駅、中学校、買い物等近くで生活便利地		
	北越銀行『おまかせ1本』の場合 借入金880万円 20年償還 10年固定 ◆保証料前払型 金利1.70%の場合 月々返済額 43,279円 ボーナス返済0円 ◆保証料内包型 金利1.90%の場合 月々返済額 44,103円 ボーナス返済0円		

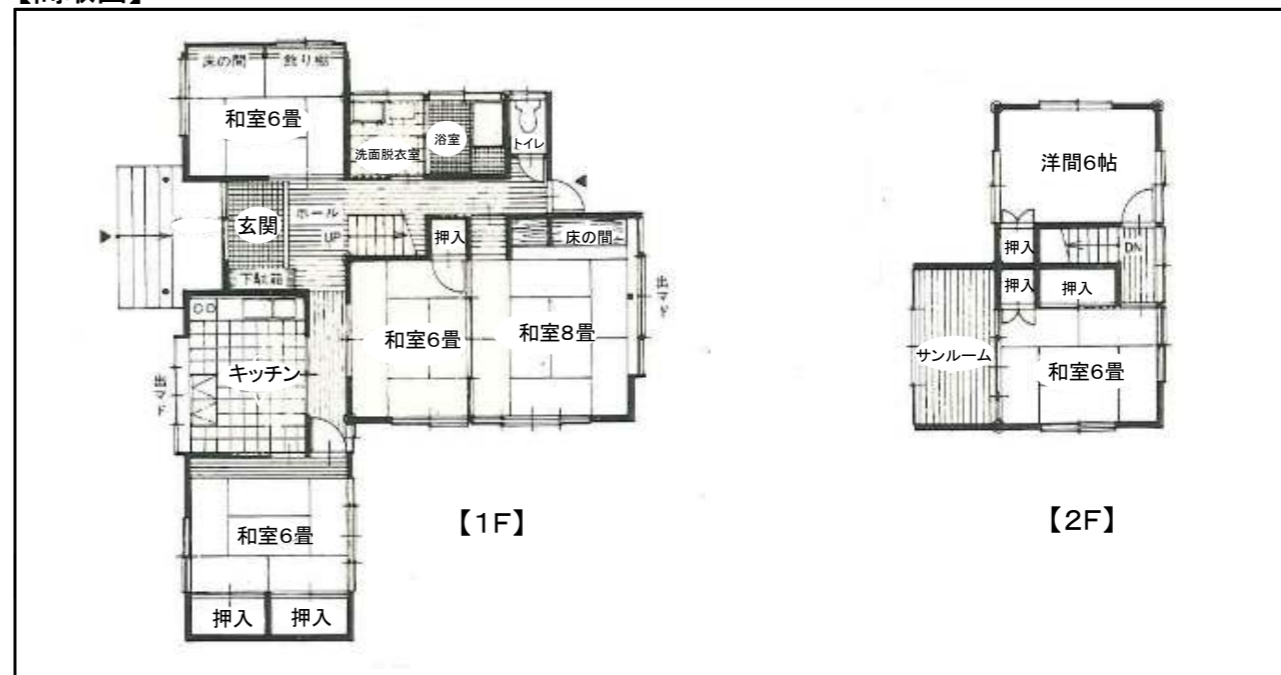
【外観写真】



【現地案内図】



【間取図】



長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085
FAX. 025-388-8086