

# 売家

## 物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新発田市月岡温泉字石動免488番4、488番6、488番8、489番6、489番8		
交通	新潟交通バス停『白玉の湯泉慶』まで約350m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	343.38 m <sup>2</sup> ( 103.87 坪 )	道路負担
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪 )	有・ <b>無</b>
価格	総額	6,232,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 円
	計画区域	市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第二種住居地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
現状	地形	間口 約21.1m	奥行 約16.1m
	道路	前面	側面 なし
建物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間取		
	床面積	157.91 m <sup>2</sup> ( 47.76 坪 )	
	築年月日	昭和・平成 53 年 8 月 10 日	
設備	その他	入居中 賃貸中 空家	
	上水道	本管 <b>有</b> ・無 敷地内引込 <b>有</b> ・無	
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス <b>LPガス</b> ( 個別・集中 )	
引渡時期	平成 年 月	相談	
	学校区	新発田市立 本田小学校	新発田市立 豊浦中学校
取引形態	<b>仲介</b> 代理 自社		
備考	・現状引渡し ・駐車場(車庫1台) ・北西向き。		
	・隣地に広い菜園用畑有り。		

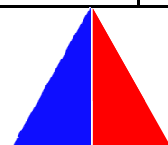
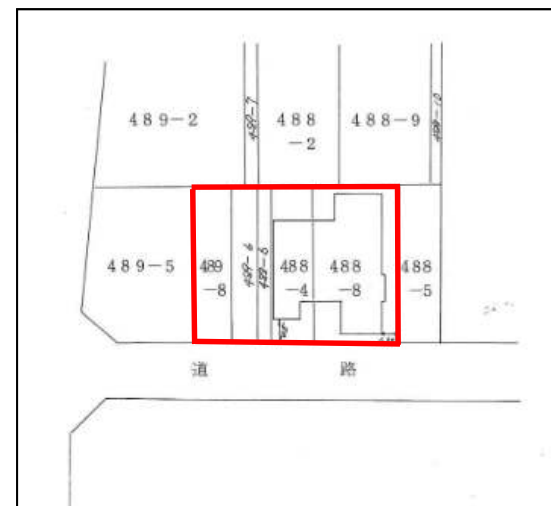
【外観写真】



【現地案内図】



【建物図面】



長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3  
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085  
FAX. 025-388-8086

