

売家

物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新潟市北区早通南2丁目2141番2 新潟市北区早通南2丁目7番3号(住所)		
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約340m 徒歩約5分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	114.61 m ² (34.66 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無
価格	総額	13,800,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
法令上の制限	計画区域	市街化区域 調整区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50%	容積率
現状	地 形	間口 約8.78m	奥行 約13m
	道 路	前面 6m	側面 なし
建 物	建物種類	木造瓦葺2階建 居宅	
	間 取	3LDK	
	床面積	108.27 m ² (32.75 坪)	
	築年月日	昭和・ 平成 7 年 1 月 25 日	
	その他	入居中 賃貸 空家	
設 備	上水道	本管 有 ・無 敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	都市ガス LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	相談	
学校区	新潟市立 早通南小学校		新潟市立 早通中学校
取引形態	仲介 代理	自社	
備 考	・ 老人世帯だった為室内程度良好! ・1F、2Fに床暖房有り		
	・ 一部リフォームして引渡し(外壁塗替え・LDKクロス張替)		
	・ 駐車場2台(組込車庫1台、他1台)		
返済例	北越銀行『おまかせ1本』の場合 借入金1,380万円 30年償還 10年固定		
	◆保証料前払型 金利1.85%の場合 月々返済額 49,979円 ボーナス返済0円		
	◆保証料内包型 金利2.05%の場合 月々返済額 51,354円 ボーナス返済0円		

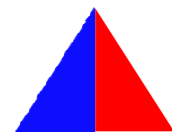
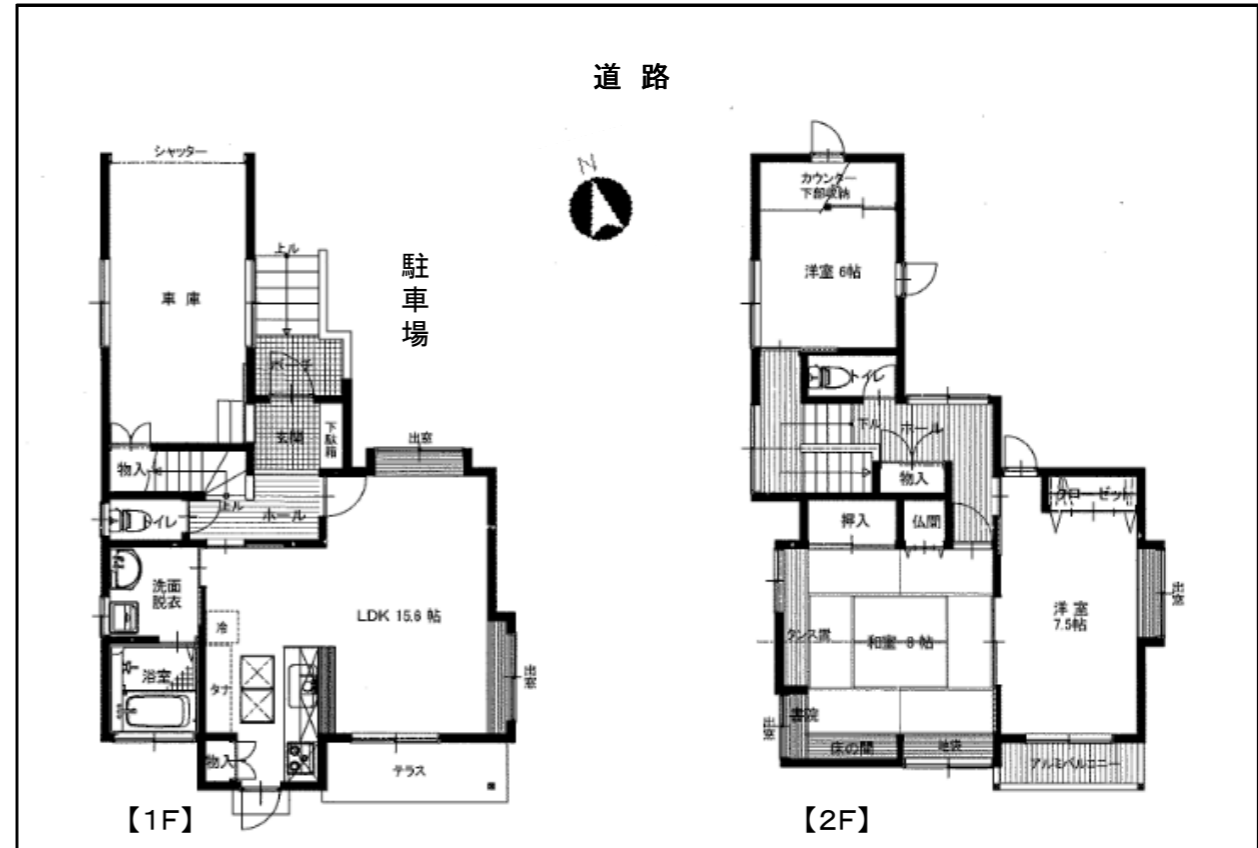
【外観写真】



【現地案内図】



【間取り図】



衛長谷川不動産センター

〒950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085
FAX. 025-388-8086