

売家

物件案内書

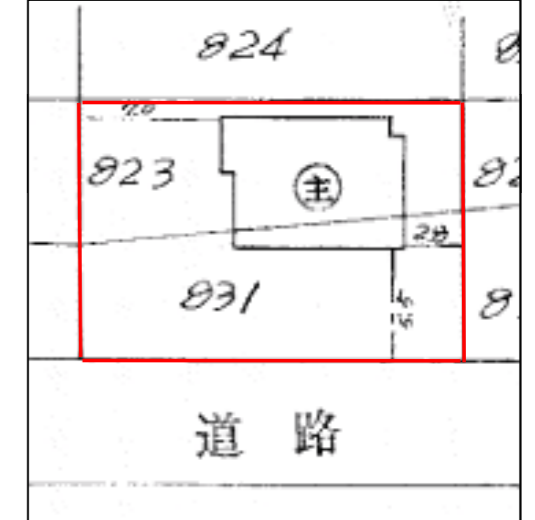
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区早通南3丁目831番、同所823番 新潟市北区早通南3丁目1番12号(住所)		
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約200m 徒歩約3分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	242.14 m <sup>2</sup> (73.24 坪)	道路負担
	正味面積	" m <sup>2</sup> (" 坪)	有・ <b>無</b>
価格	総額	10,800,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価
			円
法令上の制限	計画区域	<b>市街化区域</b> 調整区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50%	容積率
現状	地 形	間口 約18.6m	奥行 約13.01m
	道 路	前 面 南側6m	側 面
建 物	建物種類	木造セメント瓦葺2階建 居宅	
	間 取	3LDK(1F:和6帖・LDK13帖 2F和6帖・洋8帖)	
	床面積	86.19 m <sup>2</sup> (26.07 坪)	
	築年月日	昭和50年1月10日	
	その他	入居中	賃貸
設 備	上水道	本管 <b>有</b> ・無	敷地内引込 <b>有</b> ・無
	下水道	集中汚水処理	<b>公共下水</b> 各戸浄化槽 汲取り
	ガ ス	<b>都市ガス</b>	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理	<b>公共下水</b> 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	<b>即引渡可</b>	
学校区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校	
取引形態	<b>仲介</b>	代理	自社
備 考	・ 間口の広い南向き。		
	・ 現状引渡し。(リフォーム代金は買主負担となります)		
返済例	※売買代金とリフォーム工事代金の合計でローンが組めます。(提携ローンをご紹介)		

【外観写真】



【建物図面】



【現地周辺図】



〒950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085  
(豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086

