

土地 (建築条件付)
物件案内書

平成 21 年 月 日

所在地	新潟市北区葛塚字下大口4439番1			
交通	JR白新線 豊栄駅北口まで約280m 徒歩約4分			
地目	登記簿 畑	現況 宅地		
地積	公簿面積	175 m ² (坪)	道路負担	
	正味面積	175.36 m ² (53.04 坪)	有・ 無	
価格	総額	8,380,000 円	3.3m ² (坪)単価 158,000 円	
	計画区域	市街化区域 調整区域		
法令上の制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
現状	地 形	間口 約14.21m	奥行 約12.33m	
	道 路	前 面 南西6m	側 面 なし	
建 物	建物種類	/		
	間 取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設 備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込工事して引渡し	
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学校区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校		
取引形態	仲介 代理	自社		
備 考	・人気の豊栄駅北口、好立地			
	・現況は砂利の月極駐車場 南西向き 6m舗装公道			
	・宅地に地目変更後、公簿面積が175.36m ² となります。			
	・注文住宅 施行業者 五泉市の(有)安中建築			
現地に当社売地看板有り				

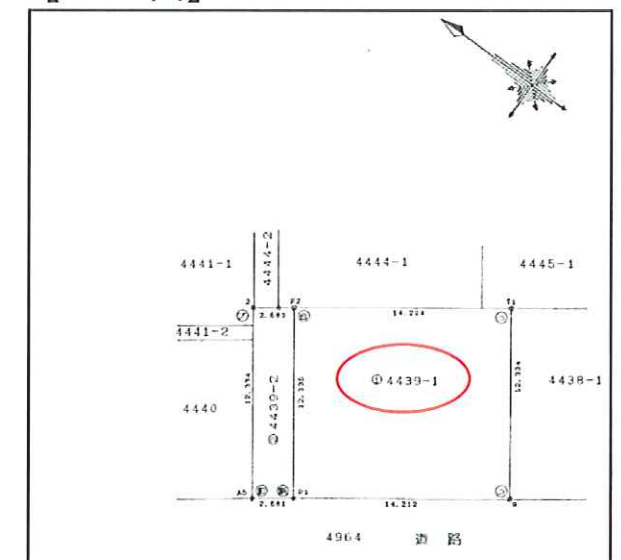
【現地写真】



【現地案内図】



【公 図】



 (有)長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23番地3 TEL. 025-388-8085
(豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086