

売地

物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新潟市北区新元島町3, 920番24		
	新潟市北区新元島町3, 920番地24(住所)		
交通	新潟交通バス停『名目所』まで約550m 徒歩約7分		
地目	登記簿 雑種地	現況 宅地	
地積	公簿面積	220 m ² (66.55 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	7,986,000 円	3.3m ² (坪)単価 120,000 円
	計画区域	市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
現状	地形	間口 約12m	奥行 約18.38m
	道路	前面 南側6m	側面 なし
建物	建物種類		
	間取		
	床面積	m ² (坪)	
	築年月日	昭和・平成 年 月 日	
	その他	入居中	賃貸
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	即引渡可	
学校区	新潟市立 松浜小学校	新潟市立 松浜中学校	
取引形態	仲介 代理 自社		
備考	・ 上水道は引込工事をして引渡しします。		
	・ 当社の売地看板有り		
返済例			

【現地写真】



【現地案内図】



【公図】



