

売地 物件案内書

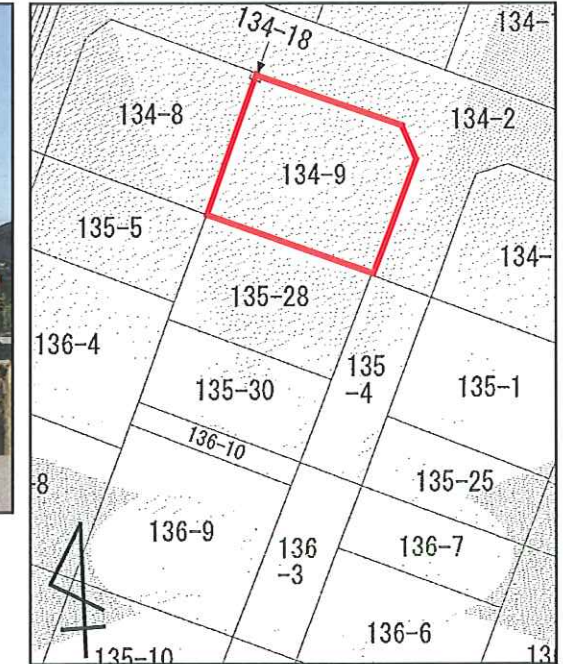
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区仏伝134番9			
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約560m 徒歩約7分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	221.49 m ² (67.00 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無	
価格	総額	8,710,000 円	3.3m ² (坪)単価 130,000 円	
	計画区域	市街化区域 市街化調整区域		
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率 100 %	
現状	地形	間口 東側約14.17 m	奥行 約15.81 m	
	道路	前面 東側6 m	側面 北側6 m	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校		
取引形態	仲介 代理 自社			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 角地 都市ガス・上水道・公共下水完備 			

【現地写真】



【公図】



【現地案内図】



㈱長谷川不動産センター

〒 950-3372

新潟市北区石動1丁目23-3

TEL. 025-388-8085

(豊栄病院並び・ウオロク前)

FAX. 025-388-8086