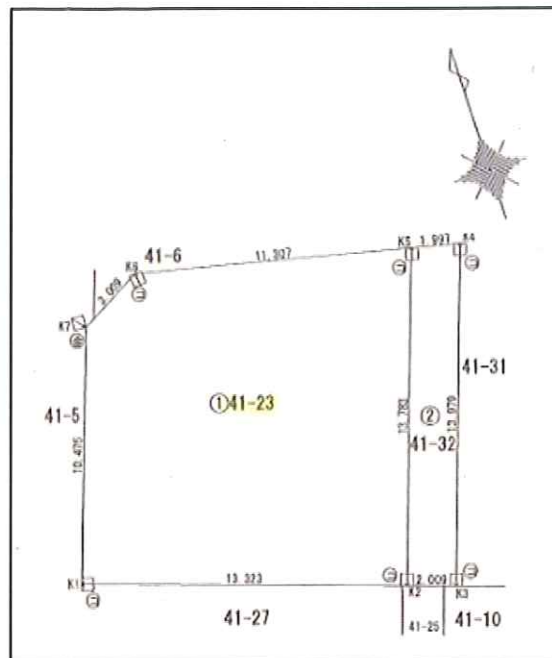


売地 物件案内書

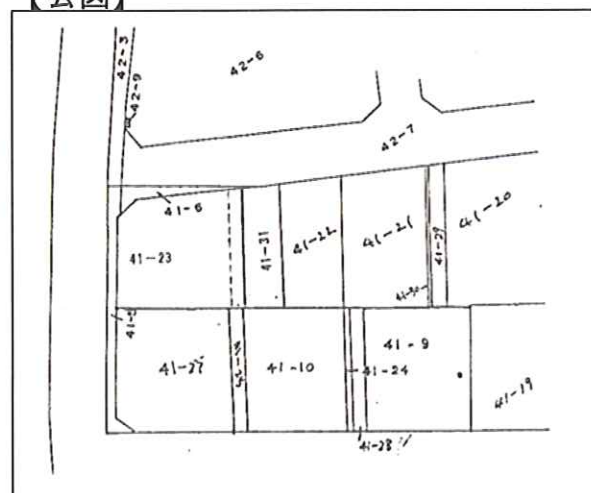
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区早通41番23			
交通	JR 白新線 早通駅まで約240m 徒歩約3分			
地目	登記簿 畑	現況 宅地		
地積	公簿面積	172 m ² (坪)	道路負担	
	正味面積	172.52 m ² (52.18 坪)	有・ 無	
価格	総額	6,783,000 円	3.3m ² (坪)単価 130,000 円	
	計画区域	市街化区域 調整区域		
法令上の制限	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
現状	地形	間口 約13.32 m	奥行 約13.10 m	
	道路	前面 6 m	側面 6 m	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	止栓無し 前面道路に本管有り		
	下水道	公共下水	各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス LPガス (個別 ・集中)		
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校		
取引形態	仲介 代理 自社			
備考	・早通駅南口近く(約240m 徒歩約3分)			
	・柿の木は撤去処分して引き渡し。			
	※ 現地に当社の売地看板有り			

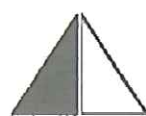
【地積測量図】



【公図】



【現地案内図】



衛長谷川不動産センター

〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085
(豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086