

売地

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区葛塚字南川岸3382番6			
交通	JR白新線 豊栄駅南口まで約1,100m 徒歩約14分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	158.81 m ² (48.04 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無	
価格	総額	4,083,000 円	3.3m ² (坪)単価 85,000 円	
	計画区域	市街化区域		
法令上の制限	用途地域	近隣商業地域		
	その他の規制	準防火地域		
	建ぺい率	80 %	容積率 200 %	
現状	地形状	間口 約7.33m(道路側) 変形地につき別紙図面の通り		
	道路	前面 南東側 12.8m		
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 有・無	敷地内引込 有・無	
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	仲介 代理 自社			
備考	<ul style="list-style-type: none"> キューピット白新町店まで約450m 徒歩約6分 他門通りに面しています。 変形地につき割安物件 			

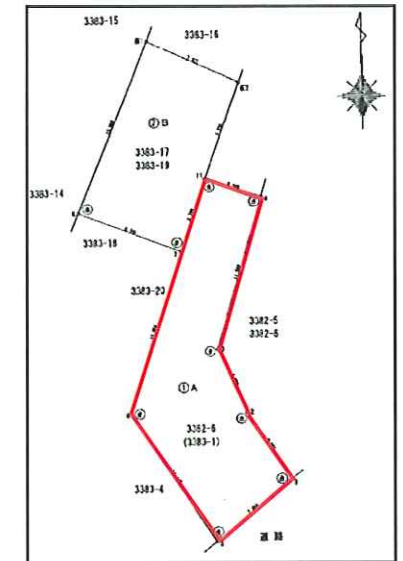
【現地写真】



【現地案内図】



【測量図】



〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL 025-388-8085
FAX 025-388-8086