

売地 物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区葛塚4626番			
交通	JR白新線 豊栄駅北口より約680m 徒歩約9分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	243.00 m ² (73.5 坪)	道路負担	
	正味面積	m ² (坪)	有・ 無	
価格	総額	12,495,000 円	3.3m ² (坪)単価 170,000 円	
	計画区域	市街化区域	調整区域	
法令上の制限	用途地域	第2種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
現状	地 形	間口 約10.57m	奥行 約23.0m	
	道 路	前 面 6m	側 面 なし	
建 物	建物種類	/		
	間 取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設 備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学校区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校		
取引形態	仲介 代理	自社		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・南東向き陽当たり良好 ・豊栄駅・豊栄病院・ウオロクやベイシアなどの各種店舗が徒歩10分圏内で生活利便良好地 			
	現地に当社売地看板有り			

【現地写真】



【現地案内図】



【公 図】

