

# 売地 物件案内書

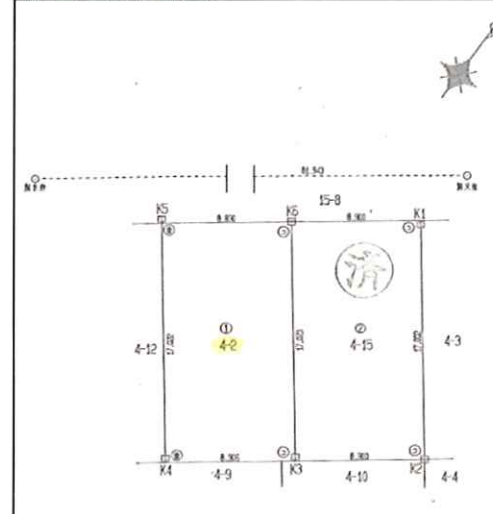
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区東栄町3丁目4番2 (住所、新潟市北区東栄町3丁目4番 号)		
交通	JR 白新線 豊栄駅南口まで約1,400m 徒歩約18分		
地目	登記簿 畑	現況 宅地	
地積	公簿面積	151 m <sup>2</sup> ( 45.67 坪 )	道路負担
	正味面積	151.38 m <sup>2</sup> ( 45.79 坪 )	有 ・ (無)
価格	総額	5,708,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 125,000 円
	計画区域	市街化区域	調整区域
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現状	地 形	間口 8.9 m	奥行 17.1 m
	道 路	前 面 6 m	側 面 なし
建 物	建物種類		
	間 取		
	床面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	築年月日	昭和・平成	年 月 日
設 備	その他	本大人居中	賃貸 空家
	上水道	本管 有・無	敷地内引込 有・無
	下水道	集中污水处理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り
	ガ ス	都市ガス	LPガス ( 個別・集中 )
	雑排水	集中污水处理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	即引渡可	
学校区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校	
取引形態	仲介	代理	自社
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>葛塚東小学校まで約250m、福島潟遊水館まで約900m</li> <li>桜並木公園まで約100m</li> </ul>		
	※現地に当社の売地看板有り		

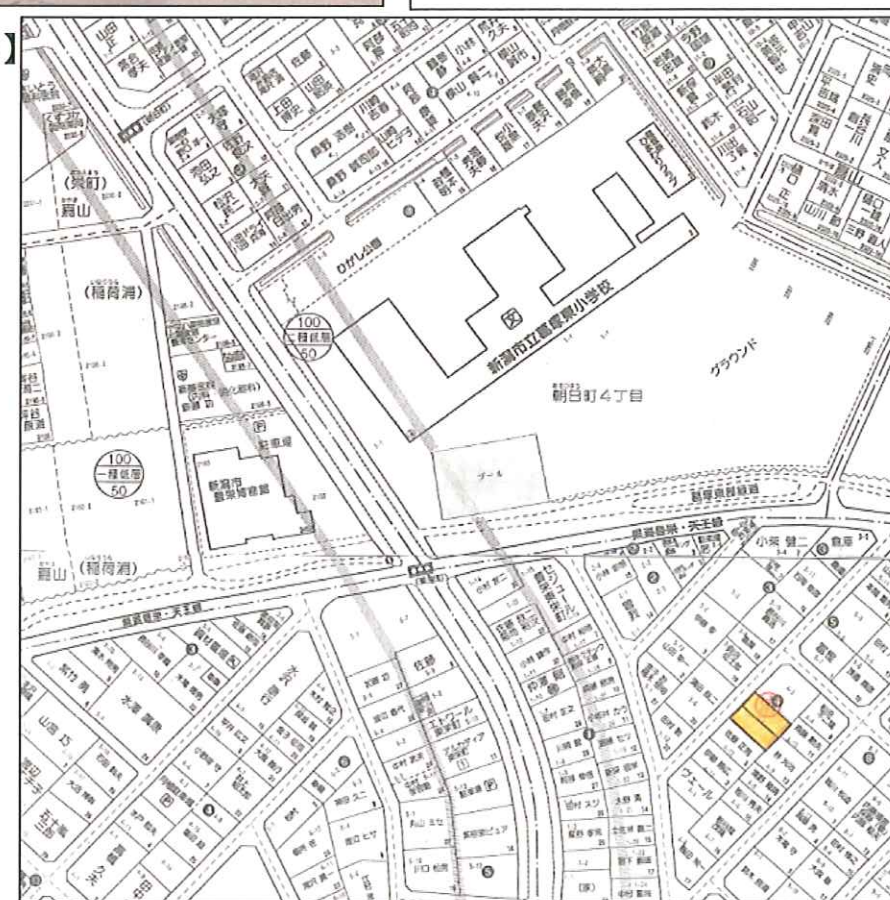
【現地写真】



【地積測量図】



【現地案内図】



衛長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

TEL. 025-388-8085

(豊栄病院並び・ウオロク前)

FAX. 025-388-8086