

売地 物件案内書

平成 21 年 月 日

所在地	新潟市北区白新町4丁目75番3			
交通	JR 白新線 豊栄駅南口まで約880m 徒歩約11分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	206.55 m ² (62.48 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無	
価格	総額	7,497,000 円	3.3m ² (坪)単価 120,000 円	
	計画区域	市街化区域 市街化調整区域		
法令上の制限	用途地域	第1種住居専用地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
現状	地形	間口 約9.09m	奥行 約22.73m	
	道路	前面 南東向き8m	側面 なし	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無	
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	古家解体処分後即引渡可		
学校区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	仲介 代理 自社			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状古家付きも解体処分して更地にて引渡する。 ・南東向き。 ・キューピット白新町店まで約250m 徒歩約4分 			
	※現地に当社の『売地』看板有り			

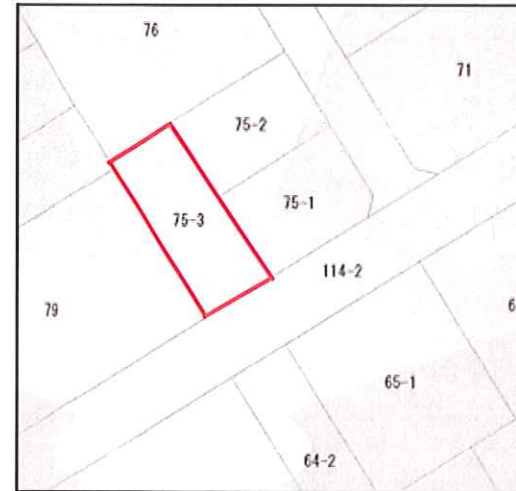
【現地写真】



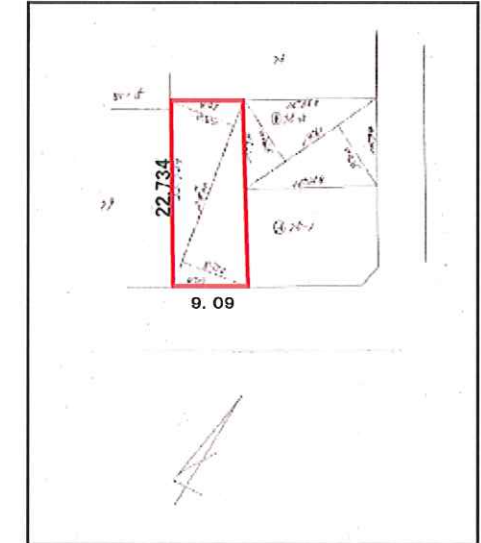
【現地案内図】



【公 図】



【測量図】



〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23番地3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085
FAX. 025-388-8086