

# 土地 物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区美里1丁目1番5		
交通	JR 白新線 豊栄駅南口より約1,900m 徒歩約24分		
地目	登記簿 畑	現況 宅地	
地積	公簿面積	214.88 m <sup>2</sup> ( 65.00 坪 )	道路負担
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪 )	有・ <b>無</b>
価格	総額	8,450,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 130,000 円
	計画区域	<b>市街化区域</b> 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現状	地 形	間口 約11.80 m 奥行 約18.20m	
	道 路	前面	北側6 m 側面 なし m
建 物	建物種類		
	間 取		
	床面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	築年月日	昭和・平成	年 月 日
	その他	本人入居中	賃貸 空家
設 備	上水道	本管 <b>有</b> ・無	敷地内引込 <b>有</b> ・無
	下水道	集中污水处理	<b>公共下水</b> 各戸浄化槽 汲取り
	ガ ス	<b>都市ガス</b>	LPガス
	雑排水	集中污水处理	<b>公共下水</b> 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	<b>即引渡可</b>	
学校区	新潟市立 葛塚小学校	光晴中学校	
取引形態	<b>仲介</b>	代理	自社
備 考	・隣接南西側に「コーポ富樫」の駐車場有		
	・値引き応談可		
※現地看板有り			

【現地写真】



【現地案内図】



【公 図】

