

売地

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区美里1丁目14番19		
交通	JR 白新線 豊栄駅南口より約1,650m 徒歩約21分		
地目	登記簿 畑	現況 宅地	
地積	公簿面積	167.07 m ² (50.53 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無
価格	総額	6,568,000 円	3.3m ² (坪)単価 130,000 円
	計画区域	市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現状	地形	間口 約 9.81m	奥行約 17.0m
	道路	前面 西側 6m	側面 なし
建物	建物種類		
	間取		
	床面積	m ² (坪)	
	築年月日	昭和・平成	年 月 日
	その他	本人入居中	賃貸 空家
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	即引渡可	
学区	新潟市立 葛塚小学校		光晴中学校
取引形態	仲介	代理	自社
備考	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内左端に電柱有り。 閑静な住宅街。都市ガス、上下水道完備。 		
	※現地看板有り		

【現地写真】



【現地案内図】



【測量図】

