

売地 物件案内書

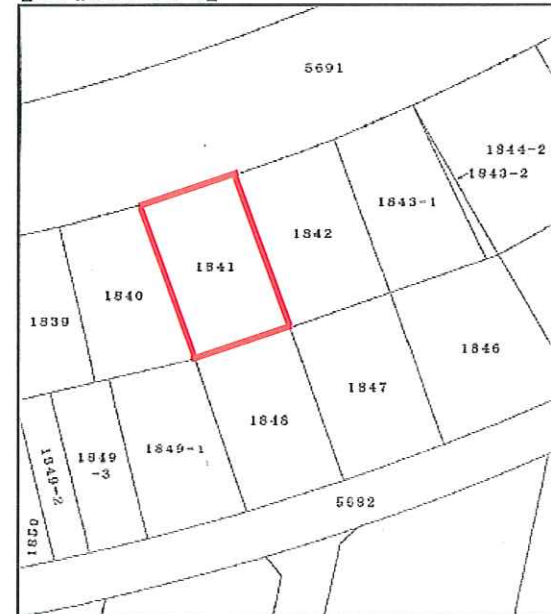
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区川西3丁目1, 841番			
交通	JR 白新線 豊栄駅まで約1,460m 徒歩約19分			
地目	登記簿 畑	現況 宅地		
地積	公簿面積	239 m ² (72.29 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・(無)	
価格	総額	8,674,000 円	3.3m ² (坪)単価 120,000 円	
	計画区域	(市街化区域) 調整区域		
法令上の制限	用途地域	第二種低層住居専用地域		
	その他の規制	高さ制限10m		
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %	
現状	地形	間口 約11.94 m	奥行 約20 m	
	道路	前面 北側16 m	側面 なし	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 有・(無)	
	下水道	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	(都市ガス) LPガス (個別・集中)		
	雑排水	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	(仲介) 代理 自社			
備考	・住良公園近く			
	・葛塚小学校まで約490m、光晴中学校まで約990m			
※ 現地に当社の売地看板有り				

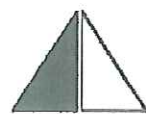
【現地写真】



【地積測量図】



【現地案内図】



㈱長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

TEL. 025-388-8085

(豊栄病院並び・ウオロク前)

FAX. 025-388-8086