

売地

物件案内書

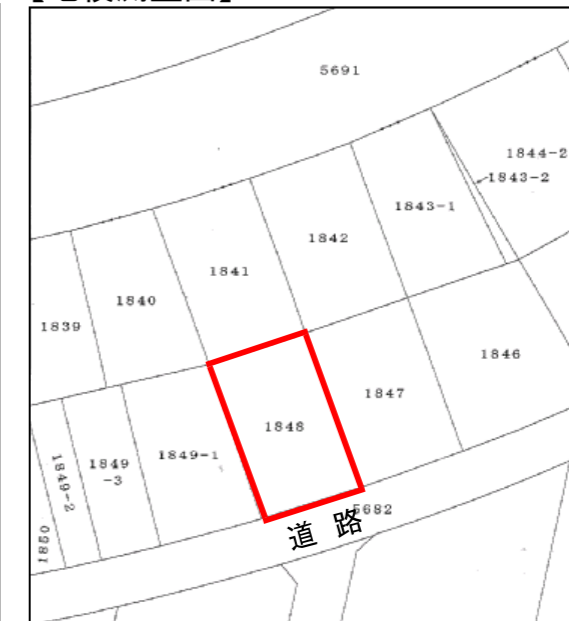
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区川西3丁目1, 848番 (住居表示有)		
交通	JR 白新線 豊栄駅まで約m1,520 徒歩約19分		
地目	登記簿 畑	現況 宅地	
地積	公簿面積	242 m ² (73.20 坪)	道路負担
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・(無)
価格	総額	8,784,000 円	3.3m ² (坪)単価 120,000 円
	計画区域	市街化区域	調整区域
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	高さ制限10m	
	建ぺい率	50 %	容積率 100 %
現状	地形	間口 約12.14 m	奥行 約20 m
	道路	前面 南側6 m	側面 なし
建物	建物種類		
	間取		
	床面積	m ² (坪)	
	築年月日	昭和・平成	年 月 日
	その他	本人入居中	賃貸 空家
設備	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 有・(無)
	下水道	集中汚水処理 公共下水	(各戸浄化槽) 汲取り
	ガス	(都市ガス) LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 (U字溝)
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)	
学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校	
取引形態	(仲介) 代理	自社	
備考	・公共下水本管施設工事中。供用開始予定4月上旬。		
	・住良公園近く		
	・葛塚小学校まで約380m、光晴中学校まで約700m		
※ 現地に当社の売地看板有り			

【現地写真】



【地積測量図】



【現地案内図】



〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085
 (豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086