

**売地**

**物件案内書**

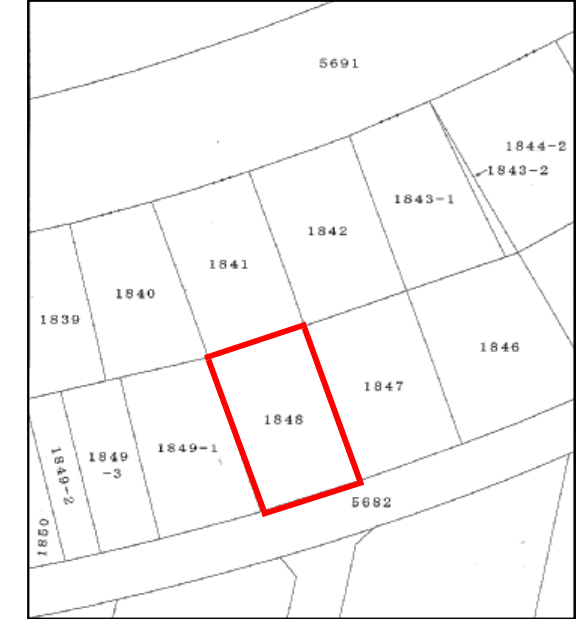
平成 年 月 日

|                |                                 |                                  |                                   |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 所在地            | 新潟市北区川西3丁目1, 848番               |                                  |                                   |
| 交通             | JR 白新線 豊栄駅まで約m1,520 徒歩約19分      |                                  |                                   |
| 地目             | 登記簿 畑                           | 現況 宅地                            |                                   |
| 地積             | 公簿面積                            | 242 m <sup>2</sup> (73.20 坪)     | 道路負担                              |
|                | 正味面積                            | // m <sup>2</sup> ( // 坪)        | 有・ <b>無</b>                       |
| 価格             | 総額                              | 8,784,000 円                      | 3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 120,000 円 |
|                | 計画区域                            | <b>市街化区域</b> 調整区域                |                                   |
| 法令上の制限         | 用途地域                            | 第一種低層住居専用地域                      |                                   |
|                | その他の規制                          | 高さ制限10m                          |                                   |
|                | 建ぺい率                            | 50 %                             | 容積率 100 %                         |
|                | 現状                              | 地形                               | 間口 約12.14 m 奥行 約20 m              |
| 建物             | 道路                              | 前面 南側6 m 側面 なし                   |                                   |
|                | 建物種類                            |                                  |                                   |
|                | 間取                              |                                  |                                   |
|                | 床面積                             | m <sup>2</sup> ( 坪 )             |                                   |
|                | 築年月日                            | 昭和・平成 年 月 日                      |                                   |
| 設備             | その他                             | 本人入居中 賃貸 空家                      |                                   |
|                | 上水道                             | 本管 <b>有</b> ・無 敷地内引込 有・ <b>無</b> |                                   |
|                | 下水道                             | 集中汚水処理 公共下水 <b>各戸浄化槽</b> 汲取り     |                                   |
|                | ガス                              | <b>都市ガス</b> LPガス ( 個別・集中 )       |                                   |
| 引渡時期           | 雑排水                             | 集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 <b>U字溝</b>     |                                   |
|                | 平成 年 月                          | <b>即引渡可</b>                      |                                   |
| 学校区            | 新潟市立 葛塚小学校 新潟市立 光晴中学校           |                                  |                                   |
| 取引形態           | <b>仲介</b> 代理 自社                 |                                  |                                   |
| 備考             | ・公共下水未整備、道路本管工事供用開始予定 平成23~24年度 |                                  |                                   |
|                | ・住良公園近く                         |                                  |                                   |
|                | ・葛塚小学校まで約380m、光晴中学校まで約700m      |                                  |                                   |
| ※ 現地に当社の売地看板有り |                                 |                                  |                                   |

【現地写真】



【地積測量図】



【現地案内図】

