

売地 物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区川西1丁目1,856番			
交通	JR 白新線 豊栄駅まで約m1,440 徒歩約18分			
地目	登記簿 畑	現況 宅地		
地積	公簿面積	290.91 m ² (88.00 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・ 無	
価格	総額	7,568,000 円	3.3m ² (坪)単価 86,000 円	
	計画区域	市街化区域 調整区域		
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域及び第二種低層住居専用地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	50~60%	容積率 100~200%	
現状	地形	間口 約19.57m 奥行 8.04~20.59 m		
	道路	前面 北側6m	側面 なし	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	止栓 有 ・無	契約後売主負担で工事する	
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	仲介 代理 自社			
備考	<ul style="list-style-type: none"> 道路側変形地の為、割安物件 公共下水本管工事は平成22年度予定 住吉公園まで約250m 徒歩約4分 			
	※ 現地に当社の売地看板有り			

【現地写真】



【現地案内図】



【公図】

