

売地
物件案内書

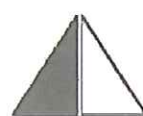
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区早通南4丁目902番 (住所、新潟市北区早通南4丁目4番12号)		
交通	JR 白新線 早通駅南口まで約530m 徒歩約7分		
地目	登記簿 宅地	現況 宅地	
地積	公簿面積	212.39 m ² (64.24 坪)	道路負担
	正味面積	" m ² (" 坪)	有・ 無
価格	総額	10,000,000 円	3.3m ² (坪)単価 円
	計画区域	市街化区域 調整区域	
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60 %	容積率 100 %
現状	地形	間口 m	奥行 m
	道路	前面 南側 6 m	側面 東側 6 m
建物	建物種類	木造セメント瓦葺平屋建 居宅	
	間取	3LDK	
	床面積	65.00 m ² (19.66 坪)	
	築年月日	昭和・平成 47年 9月 15日	
	その他	本人入居中	賃貸
設備	上水道	本管 有 ・無	敷地内引込 有 ・無
	下水道	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	相談	
学区	新潟市立 早通南小学校	新潟市立 早通中学校	
取引形態	仲介 代理	自社	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 南東向角地 希少物件 ・ 仏伝公園近く 古家付き ・ 希望により更地引渡可能 		
	※現地にて当社の看板あり		

【現地写真】



【周辺地図】



衛長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

TEL. 025-388-8085

(豊栄病院並び・ウオロク前)

FAX. 025-388-8086