売地

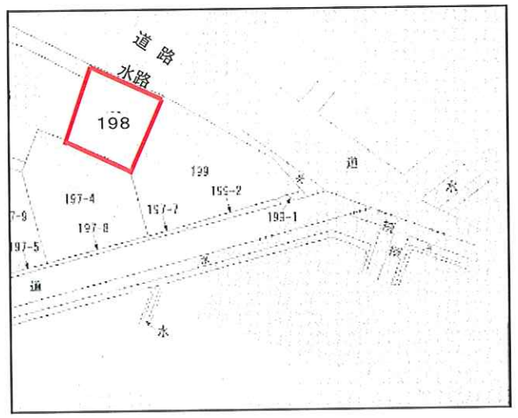
物件案内書

平成　22　年　　月　　日

所在地	新潟市北区早通字早通198番 （住所　新潟市北区早通198番地　）			
交通	JR白新線　早通駅北口まで約1，330m　徒歩約17分			
地目	登記簿　畑　　現況　畑			
地積	公簿面積　251　㎡　（　75.92　坪）		道路負担	
	正味面積　〃　㎡　（　〃　坪）		有・(無)	
価格	総額　6,453,000　円	3.3㎡（坪）単価　85,000　円		
法令上の制限	計画区域	(市街化区域)　調整区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60％	容積率	200％
現状	地形	間口　約15.12m	奥行　約17.50m	
	道路	前面　6m	側面　なし	
建物	建物種類			
	間取			
	床面積	㎡（　坪）		
	築年月日	昭和・平成　年　月　日		
	その他	入居中　賃貸　空家		
設備	上水道	本管 (有)・無　敷地内引込 (有)・無		
	下水道	集中汚水処理　(公共下水)　各戸浄化槽　汲取り		
	ガス	(都市ガス)　LPガス　（個別・集中）		
	雑排水	集中汚水処理　(公共下水)　各戸浄化槽　U字溝		
引渡時期	平成　年　月　(即引渡可)			
学校区	新潟市立　早通南小学校　新潟市立　早通中学校			
取引形態	(仲介)　代理　自社			
備考	・公共下水の受益者負担金がかかります。（1㎡／622円） ・前面に水路と幅員3.2mの橋があります。 ・土留と盛土済み。			
返済例				

【現地写真】

【公　図】



【現地案内図】

㈲長谷川不動産センター

〒950-3327　新潟市北区石動1丁目23-3 TEL．025-388-8085
（豊栄病院並び・ウオロク前）　FAX．025-388-8086