

# 売地

## 物件案内書

平成 22 年 月 日

所在地	新発田市本田字内谷内3, 470番36			
交通	JR羽越線 月岡駅まで約156m 徒歩約2分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	282.85 m <sup>2</sup> (85.56 坪)	道路負担	
	正味面積	// m <sup>2</sup> (// 坪)	有・ <b>無</b>	
価格	総額	4,278,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 50,000 円	
	計画区域	市街化区域 調整区域		
法令上の制限	用途地域	第1種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
現状	地 形	間口 約15.56m	奥行 約18.17m	
	道 路	前 面 南西6m	側 面 なし	
建 物	建物種類	/		
	間 取			
	床面積			m <sup>2</sup> ( 坪 )
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			入居中 賃貸 空家
設 備	上水道	本管 有・無	敷地内引込 有・無	
	下水道	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	都市ガス	LPガス (個別・集中)	
	雑排水	集中汚水処理	公共下水 各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	即引渡可		
学校区	新発田市立 天王小学校		新発田市立 豊浦中学校	
取引形態	仲介	代理	自社	
備 考	・ 公共下水は本年5月末～6月に供用開始予定。			
	・ H23年度より受益者負担金がかかります。(1m <sup>2</sup> 620円)			
返 済 例	・ 南西向き。			

【現地写真】



【現地案内図】



【公 図】

