

# 土地 物件案内書

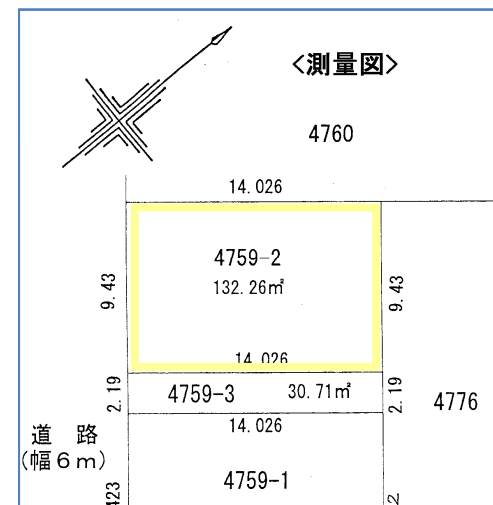
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区葛塚字正尺4759番2		
交通	白新線 豊栄駅北口より、約980m 徒歩約13分		
地目	登記簿	畑	現況 宅地
地積	公簿面積	132.26 m <sup>2</sup> (40.00 坪)	道路負担
	正味面積	" m <sup>2</sup> (" 坪)	有・ <del>無</del>
価格	総額	6,720,000 円	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価
			168,000 円
法令上の制限	計画区域	<u>市街化区域</u> 調整区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	その他の規制	なし	
	建ぺい率	60 %	容積率
現状	地形	間口 9.43 m	奥行 14.026 m
	道路	前面 南西側 6 m	側面 なし
建物	建物種類		
	間取		
	床面積	m <sup>2</sup> ( 坪 )	
	築年月日	昭和・平成	年 月 日
	その他	本人入居中	賃貸 空家
設備	上水道	本管 <u>有</u> ・無	敷地内引込 <u>有</u> ・無
	下水道	集中污水处理	<u>公共下水</u> 各戸浄化槽 汲取り
	ガス	都市ガス	<u>LPガス</u> (個別・集中)
	雑排水	集中污水处理	<u>公共下水</u> 各戸浄化槽 U字溝
引渡時期	平成 年 月	<u>即引渡可</u>	
学区	新潟市立葛塚東小学校	新潟市立葛塚中学校	
取引形態	仲介 代理	<u>自社</u>	
備考	・ 人気の豊栄駅北口側		
	・ 南西向き、地形良好		
	・ スーパーセンターベシア徒歩約3分、豊栄駅徒歩約13分		
※現地に当社の売地看板有り			

【現地写真】



【測量図】



【現地案内図】



〒 950-3372 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL. 025-388-8085  
(豊栄病院並び・ウオロク前) FAX. 025-388-8086