売地

物 件 案 内 書

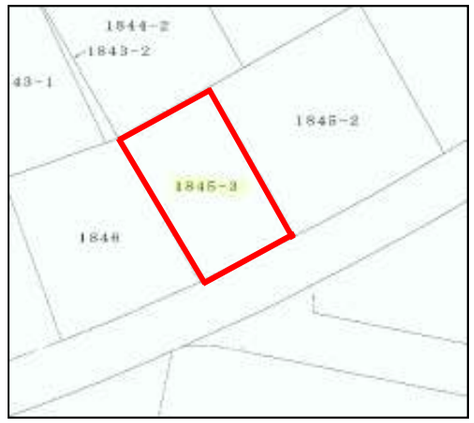
平成　　年　　月　　日

所在地	新潟市北区川西3丁目1，845番3			
交　通	JR 白新線 豊栄駅まで約1，470m 徒歩約19分			
地　目	登記簿　畑	現況　宅地		
地　積	公簿面積	231 ㎡	（ 69．87 坪）	道路負担
	正味面積	〃 ㎡	（ 〃 坪）	有 ・ (無)
価　格	総額 8,384,000 円	3.3㎡(坪)単価 120,000 円		
法令上の制限	計画区域	(市街化区域)	調整区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	その他の規制	高さ制限10m		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現　状	地　形	間口 約11．8 m	奥行 約19．6 m	
	道　路	前面 南東側6 m	側面 なし	
建　物	建物種類			
	間　取			
	床面積	㎡ （ 坪 ）		
	築年月日	昭和 ・ 平成 年 月 日		
	その他	本人入居中 賃貸 空家		
設　備	上水道	本管 (有) ・ 無	敷地内引込 有 ・ (無)	
	下水道	集中汚水処理 公共下水 (各戸浄化槽) 汲取り		
	ガス	(都市ガス) LPガス （ 個別 ・ 集中 ）		
	雑排水	集中汚水処理 公共下水 各戸浄化槽 (U字溝)		
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学校区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	(仲介) 代理 自社			
備　考	・公共下水道工事開始予定 平成23～24年度			
	・住良公園向い。 南東向き。			
	・葛塚小学校まで約330m、光晴中学校まで約650m			
	※ 現地に当社の売地看板有り			

【現地写真】

【現地案内図】

【公　図】



㈲長谷川不動産センター

〒 950-3327 新潟市北区石動1丁目23-3 TEL．025-388-8085

（豊栄病院並び・ウオロク前） FAX．025-388-8086