

**売地**

**物件案内書**

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区嘉山4丁目3番14(住居表示有り)			
交通	JR白新線 豊栄駅南口まで約1,565m 徒歩約20分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	260.00 m <sup>2</sup> ( 78.65 坪)	道路負担	
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪)	有・(無)	
価格	総額	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価 120,000 円		
		9,438,000 円		
法令上の制限	計画区域	市街化区域 調整区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現状	地形	間口 約13m	奥行 約20m	
	道路	前面 22m	側面 無し	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m <sup>2</sup> ( 坪 )
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 有・(無)	
	下水道	集中汚水処理 公共下水	(各戸浄化槽) 汲取り	
	ガス	(都市ガス) (本管有り)	敷地内引込無 負担金無	
	雑排水	集中汚水処理 公共下水	各戸浄化槽 (U字溝)	
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学区	新潟市立 葛塚小学校	新潟市立 光晴中学校		
取引形態	(仲介) 代理	自社		
備考	・ 現在駐車場 現状渡し。			
	・ 南東向き。			
	・ 公共下水道工事未定。			
※ 現地に当社看板有り				

【現地写真】



【現地案内図】



【公図】

