

売地

物件案内書

平成 年 月 日

| | | | |
|-------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| 所在地 | 新潟市北区嘉山4丁目3番14(住居表示有り) | | |
| 交通 | JR白新線 豊栄駅南口まで約1,565m 徒歩約20分 | | |
| 地目 | 登記簿 宅地 | 現況 宅地 | |
| 地積 | 公簿面積 | 260.00 m ² (78.65 坪) | 道路負担 |
| | 正味面積 | // m ² (// 坪) | 有・(無) |
| 価格 | 総額 | 7,865,000 円 | 3.3m ² (坪)単価 100,000 円 |
| | 計画区域 | 市街化区域 | 調整区域 |
| 法令上の制限 | 用途地域 | 第一種住居地域 | |
| | その他の規制 | なし | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 200 % |
| 現状 | 地形 | 間口 約13m | 奥行 約20m |
| | 道路 | 前面 22m | 側面 無し |
| 建物 | 建物種類 | 間取 床面積 m² (坪) 築年月日 昭和・平成 年 月 日 その他 本人入居中 賃貸 空家 | |
| | 間取 | | |
| | 床面積 | | |
| | 築年月日 | | |
| | その他 | | |
| 設備 | 上水道 | 本管 (有)・無 | 敷地内引込 有・(無) |
| | 下水道 | 集中汚水処理 公共下水 | (各戸浄化槽) 汲取り |
| | ガス | (都市ガス) | (本管有り) 敷地内引込無 負担金無 |
| | 雑排水 | 集中汚水処理 公共下水 | 各戸浄化槽 (U字溝) |
| 引渡時期 | 平成 年 月 | (即引渡可) | |
| 学区 | 新潟市立 葛塚小学校 | 新潟市立 光晴中学校 | |
| 取引形態 | (仲介) 代理 | 自社 | |
| 備考 | ・ 現在駐車場、アスファルト舗装撤去し整地引渡し。 | | |
| | ・ 南東向き。 | | |
| | ・ 上水道引込工事をして引渡しします(売主負担) | | |
| | ・ 公共下水道工事未定。 | | |
| ※ 現地に当社看板有り | | | |

【現地写真】



【現地案内図】



【公図】



 ㈱長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3

(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085

FAX. 025-388-8086