

# 売地 物件案内書

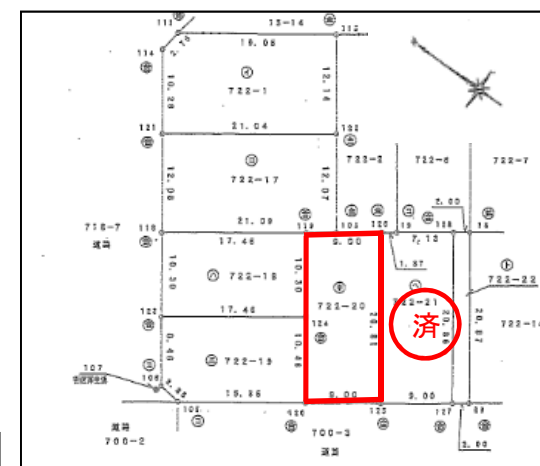
平成 年 月 日

所在地	新潟市北区嘉山2丁目722番20 (住所 新潟市北区嘉山2丁目2番 号)			
交通	JR 白新線 豊栄駅南口まで約1,050m 徒歩約14分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	187.09 m <sup>2</sup> ( 56.59 坪 )	道路負担	
	正味面積	// m <sup>2</sup> ( // 坪 )	有 ・ 無	
価格	総額	3.3m <sup>2</sup> (坪)単価		
	6,224,000 円	110,000 円		
法令上の制限	計画区域	市街化区域	調整区域	
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現状	地形	間口 約9m	奥行 約20.81m	
	道路	前面 6m	側面 無し	
建物	建物種類	/		
	間取			
	床面積			m <sup>2</sup> ( 坪 )
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設備	上水道	本管 (有) ・ 無	敷地内引込 (有) ・ 無	
	下水道	集中污水处理 (公共下水)	各戸浄化槽 汲取り	
	ガス	(都市ガス)	LPガス ( 個別 ・ 集中 )	
	雑排水	集中污水处理 (公共下水)	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校		
取引形態	(仲介) 代理	自社		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南西向き。</li> <li>・ 豊栄図書館、福祉センター、豊栄地区公民館、文化会館至近。</li> </ul>			
	※ 現地に当社看板有り			

【現地写真】



【公図】



【現地案内図】



 衛長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3  
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085

FAX. 025-388-8086