

売地

物件案内書

平成 年 月 日

所在地	新潟市北区嘉山2丁目701番2(住居表示有り)			
交通	JR白新線 豊栄駅南口まで約820m 徒歩約11分			
地目	登記簿 宅地	現況 宅地		
地積	公簿面積	218.03 m ² (65.95 坪)	道路負担	
	正味面積	// m ² (// 坪)	有・無	
価格	総額	3.3m ² (坪)単価	150,000 円	
		9,892,500 円		
法令上の制限	計画区域	市街化区域	調整区域	
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の規制	なし		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現状	地 形	間 口 約11.21m	奥 行 約19.45m	
	道 路	前 面 北東側18m 公道		
建 物	建物種類	/		
	間 取			
	床面積			m ² (坪)
	築年月日			昭和・平成 年 月 日
	その他			本人入居中 賃貸 空家
設 備	上水道	本管 (有)・無	敷地内引込 (有)・無	
	下水道	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 汲取り	
	ガ ス	(LPガス)		
	雑排水	集中汚水処理 (公共下水)	各戸浄化槽 U字溝	
引渡時期	平成 年 月	(即引渡可)		
学校区	新潟市立 葛塚東小学校	新潟市立 葛塚中学校		
取引形態	(仲介) 代理	自社		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北東向き。 ・ 北区文化会館、市立豊栄図書館近く。 			
	※ 現地に当社看板有り			

【現地写真】



【北区文化会館】



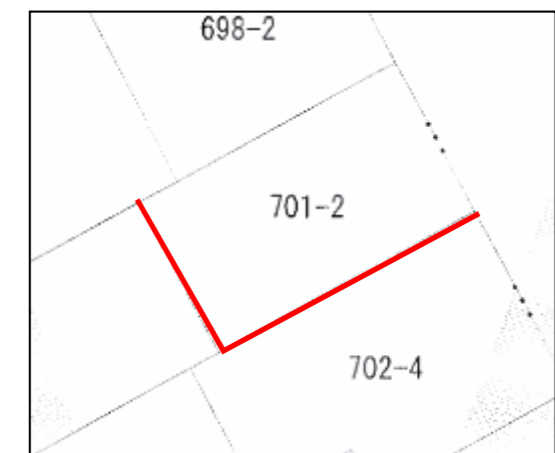
【豊栄地区公民館】



【現地案内図】



【公図】



 (有)長谷川不動産センター

〒 950-3327

新潟市北区石動1丁目23-3
(豊栄病院並び・ウオロク前)

TEL. 025-388-8085

FAX. 025-388-8086